

Zmluva o nájme

Prenajímateľ: Obec Prietrž, so sídlom: 906 11 Prietrž 126
Zastúpená starostkou Ing. Danou Blažkovou
IČO: 00309 869
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s. Senica
Číslo účtu: 4618307002/5600

Nájomca: Erika Dubová
bytom: Horný rad 534/5, 906 13 Brezová pod Bradlom
obchodné meno: Erika Dubová
miesto podnikania: Prietrž 128
IČO: 50 100 939
živnostenský list č. 320-17365, OU-NM-OZP-2015/013124-2
vydaný dňa : 15.12.2015, v Myjave

Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú medzi sebou v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov.

I. Predmet užívania

Prenajímateľ má vo svojom vlastníctve nebytové priestory v budove so súpisným číslom 128, parc. číslo 454/6 v k. ú. Prietrž. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi v objekte č. súpisné 128 priestory na poskytovanie služieb pohostinstva a reštauračných služieb o celkovej výmere 142 m², dvor s parcelným číslom 464/15 . K budove sa viaže právo prechodu po parcele č. 464/7.

II. Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje odovzdané nebytové priestory užívať za účelom podnikania. Predmetom podnikania je:

1. Pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne
2. Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí

III. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na neurčitú dobu. Počas zjednanej doby je možné nájom vypovedať z dôvodov stanovených v § 9 zákona 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov.
2. Výpovedná lehota v prípade uvedenom v predchádzajúcom bode začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení písomnej výpovede. Účinky doručenia výpovede sú splnené aj vtedy, ak príjemca výpovede si túto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jej prevzatie bezdôvodne odmietol.
3. Nájomný vzťah sa môže skončiť po vzájomnej dohode.
Nájom nebytových priestorov sa zriaďuje dňom 1. apríla 2016.

IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi vykonávať úhradu nájomného pravidelne štvrťročne, vždy do 20-teho dňa prvého mesiaca štvrťroku, vo výške 600,-€/ štvrťrok.

Nájom v hodnote 2400,-€/rok je nutné uhradiť na účet prenajímateľa: PRIMA BANKA Slovensko, a. s., číslo účtu 4618307002/5600, alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu Prietrž.

Nájom je stanovený na rok 2016. Výška nájmu pre každý rok sa stanoví v závislosti na inflácii do 30. novembra, čiže mesiac pred začiatkom roku.

V. Ostatné dojednania

Nájomca sa zaväzuje:

-hradiť náklady spojené so spotrebou elektrickej energie priamo dodávateľovi: Západoslovenská energetika. Náklady spojené so spotrebou vody a plynu budú prefakturované Obcou Prietrž.

-zabezpečiť vývoz splaškovej vody zo žumpy

-užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v zmluve

-hradiť náklady spojené s obvyklým udrzovaním, vrátane malieb interiéru a ďalším zlepšováním objektu

-bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať a umožniť realizáciu týchto opráv, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikne

-po ukončení nájmu vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie

-dodržiavať v plnom rozsahu všetky predpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany

-označiť prenajímané priestory znakom firmy

-udržiavať poriadok v bezprostrednej blízkosti objektu

Prenajímateľ sa zaväzuje:

-odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu

VI.

Zúčastnené strany sa zaväzujú navzájom si hradiť škody, ktoré na majetku druhej vznikli.

VII.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z nich 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

VIII.

V ostatnom platí ustanovenie zákona o nájme a prenájme nebytových priestorov a ostatné právne predpisy.

V Prietrži, 29. marca 2016

Prenajímateľ:

Kováčik



Dubová
Nájomca:
Erika Dubová
Horný rad 534/5
906 13 Brezová pod Bradlom
tel.č.: 00421 907 203 792
IČO: 50 100 535